

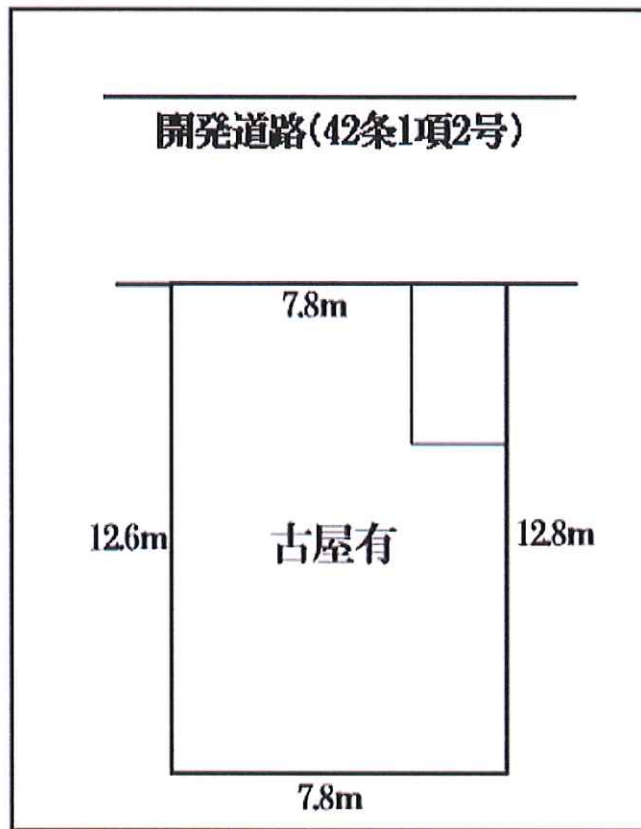
# 売中古戸建

## JR南武線「西府」駅徒歩11分

- 所在地/国立市谷保7丁目20番6
- 地目/宅地
- 土地面積/99.84㎡(公簿)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 30% 容積率 60%
- 第1種高度地区
- 権利/所有権
- 接道/北側 第42条1項2号(持分有)



価格 **2,400万円**



現況渡し  
瑕疵担保責任免責

- 建物 きれいに使用されています。
- 1階 バリアフリーにリフォーム済み
- 収納 たっぶりあります。
- 南側 庭先が広いので日当たり良好です。
- 建物 昭和50年6月築
- 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺



2F 21.47㎡



1F 35.22㎡

建ぺい率オーバーしています。

東京都知事免許(7)第62048号

〒183-0045 東京都府中市美好町2丁目21-1

お問合せ先管理センター  
〒183-0022 東京都府中市宮西町2-9-5 興寿ビル3F-C

☎042-335-2155  
FAX:042-335-2150



株式会社 **府中地所**

☎042-335-2131  
FAX:042-335-2132

客付会社様へ  
諸条件相談

■手数料  
分かれ 担当者  
■取引態様 玉山  
専属専任媒介