



☆公道2面に接する希少物件  
☆用途多様

土地面積：176.50㎡(53.39坪)

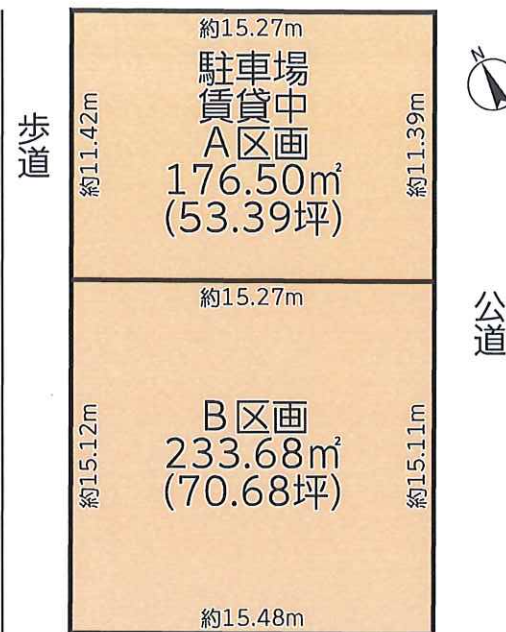
A区画価格 **5,340**万円

土地面積：233.68㎡(70.68坪)

B区画価格 **7,100**万円

一括価格 **12,440**万円

府中市四谷  
3丁目売地



京王線「中河原」駅徒歩23分  
南武線「西府」駅徒歩29分  
国立府中ICより車で6分

Life Information

- 四谷小学校.....601m
- 府中第八中学校.....703m
- 四谷保育所.....269m
- 府中よつやクリニック.....202m
- 府中四谷郵便局.....563m
- ホームセンターコーナン府中四谷店..786m
- 西友府中四谷店.....839m
- ミニストップ府中四谷店...404m

【物件概要】

- ◆所在地：東京都府中市四谷三丁目47-6,47-7
- ◆交通：京王線「中河原」駅徒歩23分  
南武線「西府」駅徒歩29分  
国立府中ICより車で6分
- ◆土地面積：A区画:176.50㎡(53.39坪)  
B区画:233.68㎡(70.68坪)
- ◆土地権利：所有権
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆接道状況：東側公道・西側公道
- ◆現況：A区画:駐車場賃貸中・B区画:更地

東京都知事免許(8)第62048号

〒183-0045 東京都府中市美好町2丁目21-1

お問合せ先管理センター  
〒183-0022 東京都府中市宮西町2-9-5 岡善ビル3F-C

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
専属専任媒介 分かれ 2024.1.30



株式会社 府中地所

☎042-335-2131  
FAX:042-335-2132

☎042-335-2155  
FAX:042-335-2150

物件番号 08210025-1